

Definities

- Aannemovereenkomst: een overeenkomst waarbij de aannemer zich jegens de opdrachtgever verbindt om buiten dienstbetrekking een werk van stoffelijke aard tot stand te brengen en op te leveren, tegen een door de opdrachtgever te betalen prijs in geld;
- Aannemer: tevens opdrachtnemer, onderaannemer en VerDeFuturo, degene die een overeenkomst aangaat met de opdrachtgever om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard tegen een overeengekomen prijs uit te voeren;
- Opdrachtgever: tevens consument en hoofdaannemer, degene die een overeenkomst aangaat of wil aangaan met de aannemer om, zonder dienstverband, een werk van stoffelijke aard tot stand te laten brengen tegen een overeengekomen prijs;
- Oplevering: het gebruiksklaar en/of, zoals overeengekomen met de opdrachtgever, ter beschikking stellen van het werk;
- Koopovereenkomst: een overeenkomst waarbij de verkoper zich verbindt een zaak te geven en de koper zich verbindt om daarvoor een prijs in geld te betalen;
- Verkoper: tevens VerDeFuturo, degene die met de koper een overeenkomst aangaat met betrekking tot koop van zaken;
- Koper: tevens zakelijke koper en consument, diegene die met VerDeFuturo een overeenkomst tot koop van zaken aangaat of wil aangaan.
- Zakelijke koper: diegene die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- Consument: tevens koper en opdrachtgever, iedere natuurlijke persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- Bedenktijd: de termijn waarbinnen de consument gebruik kan maken van zijn recht van ontbinding (herroepingsrecht);
- Recht van ontbinding (herroepingsrecht): de mogelijkheid van de consument om binnen de bedenktijd af te zien van de overeenkomst op afstand;
- Overeenkomst op afstand: de overeenkomst tussen VerDeFuturo en de consument wordt gesloten in het kader van een georganiseerd systeem voor verkoop of dienstverlening op afstand zonder gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van VerDeFuturo en consument en waarbij, tot en met het moment van het sluiten van de overeenkomst, uitsluitend gebruik wordt gemaakt van een of meer middelen voor communicatie op afstand.

Artikel 1 Toepasselijkheid

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de totstandkoming, de inhoud en nakoming van alle tussen opdrachtgever/koper en VerDeFuturo gesloten overeenkomsten inclusief elke op afstand tot stand gekomen overeenkomst tussen VerDeFuturo en opdrachtgever/koper in de hoedanigheid van consument.
- Vóór of bij het sluiten van de overeenkomst wordt een afschrift van de algemene voorwaarden aan de opdrachtgever/koper/consument ter hand gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal, vóór of bij het sluiten van de overeenkomst, worden meegedeeld dat en waar de algemene voorwaarden ter inzage liggen en dat deze desgevoegd op verzoek van de opdrachtgever/koper kosteloos zullen worden toegezonden.
- De bijzondere regels ter zake de overeenkomst op afstand zijn van toepassing wanneer de overeenkomst wordt gesloten zonder gelijktijdige persoonlijke aanwezigheid van de VerDeFuturo en consument en waarbij uitsluitend gebruik wordt gemaakt van een of meer middelen voor communicatie op afstand, zoals een overeenkomst die wordt gesloten via internet, telefoon, fax en post.
- Deze bijzondere regels ter zake de overeenkomst op afstand gelden niet voor opdrachtgever/koper in de hoedanigheid van ondernemingen/bedrijven. Tevens zijn de regels ter zake de overeenkomst op afstand niet van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een onroerende zaak (te verstaan: constructie van nieuwe gebouwen, ingrijpende verbouwingen van bestaande gebouwen en de verhuur van woonruimte) ex artikel 6:230h lid 2 sub g van het Burgerlijk Wetboek (BW).
- Onder schriftelijk wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
- Voor dat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, wordt de tekst van deze algemene voorwaarden aan de opdrachtgever/koper beschikbaar gesteld. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven dat de algemene voorwaarden bij VerDeFuturo zijn in te zien en zij op verzoek van de opdrachtgever/koper zo spoedig mogelijk kosteloos worden toegezonden.
- Indien de overeenkomst op afstand elektronisch wordt gesloten, dan wordt in afwijking van lid 2 en voordat de overeenkomst op afstand is gesloten, de tekst van de algemene voorwaarden langs elektronische weg via een pdf-bestand aan de consument ter beschikking gesteld op zodanige wijze dat deze door de consument op een eenvoudige manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, zodoende deze toegankelijk kan blijven voor latere kennisneming. Indien dit redelijkerwijs niet mogelijk is, zal voordat de overeenkomst op afstand wordt gesloten, worden aangegeven waar van de algemene voorwaarden langs elektronische weg kan worden kennisgenomen en dat zij op verzoek van de consument/opdrachtgever langs elektronische weg of op andere wijze kosteloos zullen worden toegezonden.
- Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
- Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien en voor zover beide partijen zulk uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen in de offerte of de overeenkomst.

Artikel 2 Offerte (het aanbod)

De offerte wordt schriftelijk uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden. Tenzij uitdrukkelijk anders wordt aangegeven zijn de prijzen van VerDeFuturo zonder aftrek van korting exclusief de kosten van vervoer en verzekering, inclusief btw.

- In de schriftelijke offerte kan onder meer worden aangegeven:
 - de plaats van het werk;
 - een omschrijving van het werk;
 - volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - het tijdstip van aanvang van het werk;
 - de termijnen waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;
 - de nettoprijs van het in de offerte omschreven werk, de omzetbelasting daarin niet inbegrepen. VerDeFuturo vermeldt in de offerte afzonderlijk het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting;
 - of de betaling van de aanmeldingsom in termijnen zal plaatsvinden;

- h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
- i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja welke;
- j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
- k. op welke wijze eventueel minder-/meerwerk wordt afgerekend;
- l. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
- De termijn waarbinnen werk zal worden opgeleverd wordt bepaalde door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te vermelden.
- De offerte wordt gedagtekend en geldt met ingang van die dag gedurende één (1) maand of zoveel korter of langer als in de offerte is aangegeven.
- De offerte is slechts bindend voor VerDeFuturo indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk op de offerte is vermeld dan wel anderszins uitdrukkelijk schriftelijk is meegedeeld. Een offerte vervalt alsnog na verloop van de termijn zoals aangegeven in lid 3, indien de opdrachtgever/koper de offerte niet binnen die vastgestelde termijn heeft bevestigd.
- Indien de offerte (het aanbod) onder voorwaarde geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in de offerte vermeld.
- De offerte dient vergezeld te zijn van een exemplaar van deze algemene voorwaarden.
- Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, schetsen, afbeeldingen en berekeningen, die door VerDeFuturo of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van VerDeFuturo. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd, openbaar gemaakt of anderszins worden vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden met de complete offerte binnen veertien (14) dagen na een daartoe door VerDeFuturo gedaan verzoek gefrankeerd aan hem te worden toegezonden.
- Het aanbod bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de aangeboden producten en/of diensten. De beschrijving is voldoende gedetailleerd om een goede beoordeling van het aanbod mogelijk te maken. Als VerDeFuturo gebruik maakt van afbeeldingen, dan zijn deze een waarheidsgetrouwe weergave van de aangeboden producten en/of diensten.
- Alle afbeeldingen, specificaties en gegevens in het aanbod zijn indicaties en kunnen geen aanleiding zijn tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst. VerDeFuturo kan niet garanderen dat de weergegeven kleuren exact overeenkomen met de echte kleuren van de producten.
- Kennelijke vergissingen of kennelijke fouten in de offerte binden VerDeFuturo niet.
- Indien een aanbod een beperkte geldigheidsduur heeft of onder voorwaarden geschiedt, wordt dit nadrukkelijk in het aanbod vermeld.
- VerDeFuturo aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens de wederpartij en/of derden uitgewerkte bescheiden, noch voor eventueel hierbij gegeven specificaties van afmetingen, maten en materialen.
- Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is VerDeFuturo gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met de totstandbrenging van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 3 De overeenkomst

- De aanneem-/koopovereenkomst komt tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever/koper, met name door schriftelijke opdrachtbevestiging dan wel door het op enigerlei uitvoering geven aan de overeenkomst.
- Indien de opdrachtgever/koper het aanbod langs elektronische wijze heeft aanvaard (niet zijnde een overeenkomst op afstand), bevestigt VerDeFuturo op een duurzame gegevensdrager langs elektronische weg de ontvangst van de aanvaarding van het aanbod. Zolang de ontvangst van een elektronisch aanvaardde opdracht niet is bevestigd door VerDeFuturo heeft de opdrachtgever/koper de mogelijkheid om de opdracht/koop te annuleren.
- Als de overeenkomst elektronisch tot stand komt, treft VerDeFuturo passende technologische en organisatorische maatregelen ter beveiliging van de elektronische overdracht van data en zorgt hij voor een veilige webomgeving. Als de consument elektronisch kan betalen, zal VerDeFuturo daartoe passende veiligheidsmaatregelen in acht nemen.
- VerDeFuturo mag – als de wet dit toestaat – onderzoeken of de opdrachtgever/koper aan zijn betalingsverplichting kan voldoen en of er omstandigheden zijn die van belang zijn voor een verantwoord aangaan van de overeenkomst. Als dit een goede reden geeft om de overeenkomst niet aan te gaan, mag VerDeFuturo gemotiveerd een bestelling of aanvraag weigeren of bijzondere voorwaarden stellen.
- VerDeFuturo zal ter zake de elektronische overeenkomst aan de opdrachtgever/koper de volgende informatie, schriftelijk of op zodanige wijze dat deze door de opdrachtgever/koper op een toegankelijke manier kan worden opgeslagen op een duurzame gegevensdrager, meesturen:
 - het bezoekadres van de vestiging van VerDeFuturo waar de opdrachtgever met klachten terecht kan;
 - de informatie over bestaande service en garanties;
 - e in artikel 2 lid 1 en 2 van deze voorwaarden opgenomen gegevens, tenzij VerDeFuturo deze gegevens al aan de opdrachtgever/koper heeft verstrekt vóór de uitvoering van de overeenkomst;
 - de vereisten voor opzegging van de overeenkomst indien de overeenkomst een duur heeft van meer dan één jaar of van onbepaalde duur is.
- Indien VerDeFuturo zich heeft verplicht tot het leveren van een reeks producten of diensten is de bepaling in het vorige lid slechts van toepassing op de eerste levering.
- Bij een overeenkomst met de opdrachtgever/koper is VerDeFuturo gerechtigd, alvorens te leveren of met levering of nakoming van de overeenkomst voort te zetten, voldoende zekerheid voor het nakomen van de (betalings)verplichtingen van de opdrachtgever/koper te vorderen.
- Indien wijzigingen, in de oorspronkelijke opdracht op verzoek van de opdrachtgever/koper aangebracht, hogere kosten veroorzaken dan die welke in de offerte en/of in de opdrachtbevestiging zijn voorzien, worden de kosten daarvan aan de opdrachtgever/koper extra in rekening gebracht. Wijzigingen zoals hier bedoeld, kunnen voort tot gevolg hebben, dat de overeengekomen (op)leveringstermijn of verwerkingstijd wordt overschreden. Daarvoor is VerDeFuturo niet aansprakelijk.

**Artikel 3a Ontbinding – overeenkomst op afstand
A – Het recht van ontbinding (herroepingsrecht)**

- Indien een overeenkomst op afstand is gesloten heeft de consument gedurende veertien (14) dagen het recht de overeenkomst zonder opgave van redenen te

ontbinden. VerDeFuturo mag de consument vragen naar de reden van herroeping, maar kan de consument niet daartoe verplichten. De ontbindingstermijn van consumentenkoop gaat in op de dag waarop de consument of een door de consument aangewezen derde de zaak heeft ontvangen of;

1° als de consument in eenzelfde bestelling meerdere producten heeft besteld die afzonderlijk worden geleverd: de dag waarop de consument of een door de consument aangewezen derde, die niet de vervoerder is, de laatste zaak heeft ontvangen;

2° als de levering van een product bestaat uit verschillende zendingen of onderdelen: de dag waarop de consument of een door de consument aangewezen derde, die niet de vervoerder is, de laatste zending of het laatste onderdeel heeft ontvangen;

3° bij overeenkomsten die strekken tot de regelmatige levering van producten gedurende een bepaalde periode: de dag waarop de consument of een door de consument aangewezen derde, die niet de vervoerder is, de eerste zaak heeft ontvangen.

Bij een overeenkomst tot het verrichten van diensten gaat de ontbindingstermijn in op de dag waarop de overeenkomst wordt gesloten.

- De in lid 1 van dit artikel genoemde termijn van veertien dagen wordt verlengd met de tijd die is verstreken vanaf het tijdstip, bedoeld in het eerste lid van dit artikel, tot het moment waarop alle ontbrekende gegevens alsnog op de voorgescreven wijze aan de consument wordt verstrekt, doch met ten hoogste van twaalf maanden, indien VerDeFuturo niet aan de in artikel 6:230n lid 1, onderdeel h, BW gestelde eisen heeft voldaan.
- De consument oefent het in lid 1 van dit artikel bedoelde recht uit door het ingevulde modelformulier voor ontbinding te zenden of een ander daartoe strekkende ondubbelzinnig verklaring te doen aan VerDeFuturo.
- Indien de consument op een elektronische wijze via de website van VerDeFuturo een verklaring uitbrengt, dan bevestigt VerDeFuturo onverwijld op een duurzame gegevensdrager de ontvangst van de verklaring.
- Indien de consument van de lid 1 en lid 3 genoemde termijn niet kenbaar heeft gemaakt gebruik te willen maken van zijn ontbindingsrecht resp. het product niet aan VerDeFuturo heeft teruggezonden, is de overeenkomst op afstand een feit.
- Artikel 3 lid 2 tot en 5 is overeenkomstig van toepassing.

B – Verplichtingen van de consument tijdens de bedenktijd

- Tijdens de ontbindingstijd zal de consument zorgvuldig omgaan met het product en de verpakking. Hij zal het product slechts in die mate uitpakken of gebruiken voor zover dat nodig is om te kunnen beoordelen of hij het product wenst te behouden de consument heeft het recht van ontbinding uitsluitend indien de betreffende producten compleet, onbeschadigd en ongebruikt zijn. Indien hij van zijn ontbindingsrecht gebruik maakt, zal hij het product met alle geleverde toebehoren en – indien redelijkerwijze mogelijk – in de originele staat en verpakking aan de verkoper retourneren, conform de door VerDeFuturo verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
- De consument is aansprakelijk voor de waardevermindering van een product, indien de behandeling van een product verder is gegaan dan noodzakelijk om de aard, de kenmerken en de werking daarvan vast te stellen.

C – Uitoefening van het recht van ontbinding (herroepingsrecht) en de kosten daarvan

- Als de consument de ontbinding inroept, meldt hij dit binnen de bedenktijd zoals vastgelegd in lid 1 van artikel 4 onderdeel A, middels het modelformulier voor herroeping of op andere ondubbelzinnige wijze aan VerDeFuturo.
- Uiterlijk binnen veertien (14) dagen vanaf de dag volgend op de in lid 1 bedoelde melding, zendt de consument het door hem ontvangen product terug of overhandigt hij dit aan VerDeFuturo of aan een persoon die door de verkoper is gemachtigd om de producten in ontvangst te nemen. VerDeFuturo kan de consument aanbieden om het product zelf op te halen.
- De consument dient het product met alle geleverde toebehoren en – indien redelijkerwijze mogelijk – in de originele staat en verpakking aan VerDeFuturo retourneren, conform de door VerDeFuturo verstrekte redelijke en duidelijke instructies.
- Op de consument rust de bewijslast voor de juiste en tijdige toepassing van het herroepingsrecht.
- De rechtstreekse kosten van terugzending komen voor rekening van de consument, tenzij:
 - 1° VerDeFuturo niet heeft gemeld dat de consument deze kosten moet dragen; of
 - 2° VerDeFuturo aangeeft de kosten voor terugzending zelf te dragen.
- De consument draagt de kosten voor de uitvoering van de diensten, indien de consument uitdrukkelijk heeft verzocht met de uitvoering van de dienst tijdens de ontbindingstermijn te beginnen. Indien de consument alsnog besluit het recht van ontbinding uit te oefenen, nadat de consument uitdrukkelijk heeft verzocht met de uitvoering van de diensten tijdens de ontbindingstermijn, dan is de consument VerDeFuturo een bedrag verschuldigd dat evenredig is aan dat gedeelte van de verbintenis dat door VerDeFuturo is nagekomen op het moment van herroeping.
- De consument draagt geen kosten voor de uitvoering van de diensten, indien VerDeFuturo: a) de consument de wettelijke verplichte informatie ter zake het recht van ontbinding, de kostenvergoeding bij de uitoefening van het recht van ontbinding of het modelformulier niet heeft verstrekt; of b) de consument niet uitdrukkelijk om de uitvoering van de diensten tijdens de bedenktijd heeft verzocht.
- Als de consument de ontbinding inroept, worden tevens alle aanvullende overeenkomsten ontbonden.

D – Verplichtingen van VerDeFuturo bij het recht van ontbinding (herroeping)

- Als VerDeFuturo ontbinding door de consument op elektronische wijze mogelijk maakt, dan stuurt zij na ontvangst de herroeping direct een ontvangstbevestiging.
- Indien de consument de ontbinding inroept, komen ten hoogste de rechtstreekse kosten van terugzending voor zijn rekening.
- VerDeFuturo is niet verplicht de bijkomende kosten voor ontbinding aan de consument terug te betalen, indien de consument uitdrukkelijk voor een andere wijze dan door VerDeFuturo aangeboden minst kostbare wijze van standaardlevering heeft gekozen.
- Als de consument een bedrag heeft betaald, zal VerDeFuturo dit bedrag met inbegrip van leveringskosten, zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen veertien (14) dagen na de dag van ontvangst van de verklaring tot ontbinding aan de consument terugbetalen. VerDeFuturo mag wachten met terugbetalen tot hij het product heeft

ontvangen, behalve als VerDeFuturo het product zelf ophaalt of de consument aantoonbaar dat hij het product heeft teruggezonden.

- VerDeFuturo gebruikt voor de terugbetaling hetzelfde betaalmiddel als de consument heeft gebruikt, tenzij tussen partijen anders is afgesproken. De terugbetaling is kosteloos aan de consument.

E – Uitsluiting recht van ontbinding (herroepingsrecht)

- VerDeFuturo kan de navolgende diensten en producten uitsluiten van het herroepingsrecht, zolang VerDeFuturo dit duidelijk bij het aanbod, althans tijdig voor het sluiten van de overeenkomst op afstand heeft vermeld:

1° dienstenovereenkomsten, na volledige uitvoering van de dienst, maar alleen als: a)

de uitvoering is begonnen met uitdrukkelijke voorafgaande instemming van de consument; en (b) aan de consument is verklaard dat hij zijn recht van ontbinding verliest zodra VerDeFuturo de overeenkomst is nagekomen;

2° een consumentenkoop betreffende de levering van volgens specificaties van de consument vervaardigde producten, die niet geprefabriceerd zijn en die worden vervaardigd op basis van een individuele keuze of beslissing van de consument, of die duidelijk voor een specifieke persoon bestemd zijn;

3° een consumentenkoop betreffende de levering van producten die snel bederven of die een beperkte houdbaarheid hebben;

4° een consumentenkoop betreffende de levering van producten die niet geschikt zijn om te worden teruggezonden om redenen van gezondheidsbescherming of hygiëne en waarvan de verzegeling na de levering is verbroken;

5° een consumentenkoop betreffende de levering van producten die na levering door hun aard onherroepelijk vermengd zijn met andere zaken.

Artikel 4 Prijzen

- De door VerDeFuturo genoemde of de door de opdrachtgever/koper verschuldigde prijzen zijn de prijzen die gelden ten tijde van de verzending van de offerte. Kostenverhogingen van lonen, salarissen en prijzen, zoals onder andere materiaalprijzen, prijzen van hulpmateriaal en grondstoffen, prijzen van onderdelen welke VerDeFuturo van derden betrekken, lonen en salarissen, sociale lasten, overheidslasten, omzetbelasting, vrachten en assurantiepremies zijn voor risico van de opdrachtgever/koper die heeft gehandeld in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf en worden derhalve doorberekend in de prijs.
- Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst door de overheid en/of vakorganisaties wijzigingen worden gebracht in lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale verzekeringen en dergelijke, is VerDeFuturo gerechtigd verhogingen aan de opdrachtgever/koper door te berekenen.
- Prijsverhogingen na het sluiten van de overeenkomsten worden standaard doorberekend op de overeengekomen prijs, indien de prijsverhoging het gevolg is van wettelijke regelingen en bepalingen.
- Afspraken betreffende prijsverlaging en/of verhoging zijn alleen bindend na een schriftelijke bevestiging door VerDeFuturo.

Artikel 5 Inschakeling derden

- Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de VerDeFuturo het recht bepaalde werkzaamheden casu quo leveringen door derden te laten verrichten. Alsdan is VerDeFuturo bevoegd de kosten daarvan door te berekenen in de prijs.
- Indien de opdracht met zich meebrengt dat VerDeFuturo met meerdere derden dient samen te werken, heeft VerDeFuturo het recht een leider onder hen aan te stellen, alsmede een onderlinge taakverdeling te bepalen. De opdrachtgever/koper kan deze bevoegdheid in overleg met VerDeFuturo en, afhankelijk van de instemming van VerDeFuturo, aan hem delegeren.

Artikel 6 Verplichtingen van de opdrachtgever/koper

- De opdrachtgever/koper dient ervoor te zorgen dat:
 - (a) de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) tijdig aanwezig zijn;
 - (b) VerDeFuturo op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de plaats(en) waarin of waarop de werkzaamheden dienen te worden verricht. De plaats(en) dient casu quo dienen te voldoen aan de wettelijke veiligheidseisen en andere overheidsvoorschriften;
 - (c) dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, zodanig en zo tijdig mogelijk worden verricht, dat de uitvoering van de overeenkomst daardoor geen vertraging oplevert;
 - (d) VerDeFuturo tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van (bouw)materialen en hulpmiddelen;
 - (e) de plaats(en) waar de werkzaamheden verricht dienen te worden dienen vrij te zijn van overtollige materialen;
 - (f) VerDeFuturo kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor de werkzaamheden benodigde energie, zoals elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, water en dergelijke. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever/koper;
 - (g) voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van (bouw)afval;
 - (h) de plaats waar apparatuur, materialen en dergelijke van VerDeFuturo worden opgeslagen of opgeborgen dienen zodanig te zijn, dat beschadiging in welke vorm en op welke wijze dan ook of ontvreemding niet plaats zal kunnen vinden.
- De opdrachtgever/koper is verplicht VerDeFuturo te informeren over de ligging van de kabels, leidingen en dergelijke op de plaats, waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
- De opdrachtgever/koper draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn.
- De opdrachtgever is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschappen en machines die VerDeFuturo tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden bij de opdrachtgever had opgeslagen.
- De opdrachtgever staat VerDeFuturo toe naamsduidingen en reclame op het werkteerrein of aan het werk aan te brengen.
- Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen wordt voldaan, is VerDeFuturo gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de opdrachtgever/koper voldaan heeft aan zijn verplichtingen. De kosten in verband met de opgelopen vertraging, dan wel de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden zijn voor rekening van de opdrachtgever/koper.

Artikel 7 Aansprakelijkheid opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid/aansprakelijkheid voor de door of namens hem ter beschikking gestelde materialen en bouwstoffen, voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
2. Indien bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
3. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat VerDeFuturo die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
5. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.

Artikel 8 Verplichtingen van VerDeFuturo

1. VerDeFuturo is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. VerDeFuturo dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. VerDeFuturo is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever/koper gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van VerDeFuturo met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Indien de aard van het werk hietoe aanleiding geeft, stelt VerDeFuturo zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
5. VerDeFuturo wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
6. VerDeFuturo is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever, gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen, hulpmiddelen en materialen, voor zover VerDeFuturo deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
7. VerDeFuturo vrijwaart de opdrachtgever/koper tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van VerDeFuturo, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 9 Aansprakelijkheid van VerDeFuturo en garantie

1. VerDeFuturo kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, doch aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade, met inbegrip van overlijdens- en letselschade, gevolgschade, bedrijfsschade, winstderving en/of stagnatieschade, die het gevolg is van handelen of nalaten van hemzelf, zijn personeel dan wel van door hem ingeschakelde derden, behoudens voor zover er sprake is van opzet en/of bewuste roekeloosheid van hemzelf, zijn directie en/of zijn leidinggevend personeel.
2. Onverminderd het bepaalde in de overige leden wordt de aansprakelijkheid van VerDeFuturo, uit welken hoofde ook, beperkt tot het bedrag van de netto kostprijs van de geleverde zaken casu quo de uitgevoerde werkzaamheden.
3. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid van dit artikel is VerDeFuturo nimmer gehouden tot schadevergoeding welke meer bedraagt dan het verzekerde bedrag, voor zover de schade gedekt wordt door een door VerDeFuturo gesloten verzekering.
4. VerDeFuturo neemt bij ontwerpen, die hij niet zelf heeft gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op zich voor de juiste montage en voor de deugdelijkheid van de gebezigde materialen; zulks echter niet voor die onderdelen, waarvoor in de aanvraag uitdrukkelijk een bepaald merk of behandeling van materialen is voorgeschreven.
5. Stelt de opdrachtgever materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, dan is VerDeFuturo verantwoordelijk voor een correcte verwerking casu quo montage, echter nimmer voor de materialen of onderdelen zelf.
6. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zaken zichtbare fouten, onvolkomenheden en/of gebreken voordoen, die reeds op het moment van levering aanwezig moeten zijn geweest, verplicht VerDeFuturo zich die zaken, te zijner keuze, kosteloos te repareren dan wel te vervangen.
7. VerDeFuturo staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het geleverde; de feitelijke levensduur ervan kan nimmer worden gegarandeerd.
8. (a) In alle gevallen is de termijn waarbinnen VerDeFuturo tot vergoeding van vastgestelde schade kan worden aangesproken beperkt tot 6 maanden, gerekend vanaf het moment waarop de verschuldigdheid van de schadevergoeding is komen vast te staan.
(b) In afwijking van sub a van dit lid geldt voor de consument een maximale termijn van 1 (één) jaar. Zo door VerDeFuturo geleverde zaken door de fabrikant van een garantie zijn voorzien, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden.
9. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van hout en andere (natuurlijke) materialen.
10. VerDeFuturo bouwt haar woningen energiezuinig, duurzaam en ecologisch. Echter is VerDeFuturo niet aansprakelijk voor de hoogte van de energiekosten van de opdrachtgever/koper. Deze kosten zijn inherent aan het gebruik van de opdrachtgever/koper.
11. De opdrachtgever/koper is te allen tijde verantwoordelijk voor het onderhoud van het geleverde. Gebreken die naar aanleiding van achterstallig/gebreekt onderhoud aan het geleverde ontstaan, zijn te allen tijde voor risico en rekening van de opdrachtgever/koper.
12. Met betrekking tot de overeenkomst met de opdrachtgever/koper neemt VerDeFuturo de wettelijk vastgestelde garantietermijnen in acht.
13. De opdrachtgever/koper verliest zijn rechten jegens VerDeFuturo en is aansprakelijk voor alle schade en vrijwaart VerDeFuturo tegen iedere aanspraak van derden ter zake van schadevergoeding indien en voor zover:
(a) voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies van, en/of adviezen van VerDeFuturo strijdig gebruik en/of foutief onderhoud van, en/of

ondeskundige bewaring (opslag) van de geleverde zaken casu quo het resultaat van de verrichte werkzaamheden, door de opdrachtgever/koper;
(b) voormelde schade is ontstaan door fouten en/of onjuistheden in tekeningen, berekeningen, gegevens, materialen, informatiedragers en dergelijke die door of namens de opdrachtgever/koper aan VerDeFuturo zijn verschaft en/of voorgeschreven;
(c) voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de opdrachtgever/koper aan VerDeFuturo;
(d) voormelde schade is ontstaan doordat de opdrachtgever/koper zelf of een derde in opdracht van de opdrachtgever/koper reparaties of andere bewerkingen/werkzaamheden aan het geleverde heeft uitgevoerd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van VerDeFuturo.

Artikel 10 (Op)levering, (op)leveringstermijnen

1. De door VerDeFuturo opgegeven levertijden c.q. de door VerDeFuturo opgegeven termijnen waarbinnen de werkzaamheden moeten zijn verricht, kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijn, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen. Indien VerDeFuturo haar verplichtingen uit de overeenkomst niet casu quo niet-tijdig nakomt, dient zij derhalve door de opdrachtgever/koper schriftelijk in gebreke te worden gesteld, waarbij de opdrachtgever/koper VerDeFuturo alsnog een redelijke termijn dient te gunnen om aan haar verplichtingen te voldoen.
2. Bij overschrijding van de leveringstermijn is VerDeFuturo bij een overeenkomst met een zakelijke opdrachtgever/koper niet aansprakelijk voor enige vorm van gevolgschade.
3. Indien zich een tijdelijke excessieve stijging van de vraag naar zaken of diensten van VerDeFuturo voordoet, ongeacht de oorzaak, is VerDeFuturo gerechtigd de termijn waarop de overeengekomen werkzaamheden dienden te worden verricht c.q. het tijdstip van (op)levering uit te stellen en derhalve af te wijken van de overeengekomen (op)leveringstermijnen.
4. Wanneer zaken na het verstrijken van de levertijd door de opdrachtgever/koper niet zijn afgenomen, zal VerDeFuturo de opdrachtgever/koper schriftelijk in gebreke stellen en alsnog een redelijk termijn voor afname gunnen. Wanneer de opdrachtgever/koper na het verstrijken van die redelijke termijn de zaken wederom niet heeft afgenomen, dan is de opdrachtgever/koper in verzuim. De zaken zullen dan voor rekening en risico van de opdrachtgever/koper worden opgeslagen. Indien de bewaring van de zaken ernstige bezwaren of onredelijke kosten met zich meebrengt, is VerDeFuturo gerechtigd tot (onderhandse) verkoop van deze zaken. De netto-opbrengst van de verkoop van de betreffende zaak treedt voor de zaak in de plaats, waarbij VerDeFuturo bevoegd is de door haar, ten gevolge van de niet (tijdige) nakoming door de opdrachtgever/koper, geleden schade en gemaakte kosten met de netto-opbrengst van deze verkoop te verrekenen. Dit laat echter onverlet de rechten die VerDeFuturo jegens de opdrachtgever/koper heeft wegens zijn tekortkoming in de nakoming.
5. Bij (op)levering in gedeelten wordt elke (op)levering casu quo fase als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan door VerDeFuturo per transactie worden gefactureerd. Indien in gedeelten worden (op)geleverd is VerDeFuturo niet tot verdere (op)levering verplicht, voordat haar vorige facturen zijn voldaan.
6. Het risico betreffende de geleverde zaken gaat over op de opdrachtgever op het moment van levering.
7. Verzending casu quo transport van de bestelde zaken geschiedt op een door VerDeFuturo te bepalen wijze, doch voor rekening en risico van de opdrachtgever. VerDeFuturo is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard en vorm dan ook, die verband houdt met de verzending casu quo het transport, al dan niet aan de zaken geleden. Een en ander, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
8. Als bij op-/aflevering bestelde zaken beschadigingen worden geconstateerd, dient door de opdrachtgever/koper op het ontvangstbewijs aantekening van de beschadiging te worden gesteld. Daarbovenop dient de opdrachtgever/koper binnen twee werkdagen na op-/aflevering bij VerDeFuturo melding hiervan te worden gemaakt, bij gebreke waarvan de opdrachtgever/koper geacht wordt de bestelde zaken zonder schade te hebben ontvangen.
9. VerDeFuturo is bevoegd om, ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij, vooruitbetaling of zekerheid van de opdrachtgever te verlangen, alvorens tot levering over te gaan casu quo met de te verrichten werkzaamheden te starten.
10. Bij een koopovereenkomst op afstand geschiedt de levering binnen 30 dagen, tenzij de consument akkoord is gegaan met een langere leveringstermijn. Bij een afwijkende leveringstermijn zal de verkoper de consument hier vooraf over informeren, doch uiterlijk 30 dagen nadat de consument de bestelling heeft geplaatst. Bij overschrijding van de levertijd wordt de verkoper een andere passende termijn gegund om alsnog te leveren. Bij overschrijding van deze nadere termijn heeft de consument het recht om de overeenkomst.

Artikel 11 Aanvang, Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. De dag van aanvang is de dag dat volgens opdracht de werkzaamheden beginnen.
2. In afwijking van hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald, kan VerDeFuturo niet eerder verplicht worden met de aanvang van de werkzaamheden casu quo de levering van de zaken te beginnen, dan nadat alle daarvoor noodzakelijke gegevens in zijn bezit zijn en hij de eventueel overeengekomen (termijn)betaling heeft ontvangen. Bij hierdoor ontstane vertragingen, zullen de opgegeven leveringstermijnen naar evenredigheid worden bijgesteld.
3. In afwijking van hetgeen in lid 1 van dit artikel is bepaald, kan VerDeFuturo bij opdrachten volgens nader te geven instructie, of nadere ter beschikkingstelling van benodigde producten, materialen, onderdelen of andere zaken of gegevens, niet eerder verplicht worden met de aanvang van de werkzaamheden casu quo de levering van de zaken te beginnen, dan nadat VerDeFuturo de nadere instructie of producten, materialen, onderdelen of andere zaken of gegevens van de opdrachtgever heeft ontvangen.
4. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van VerDeFuturo niet normaal of zonder onderbreking kunnen geschieden, is VerDeFuturo gerechtigd de daaruit voortvloeiende kosten aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
5. Indien tijdens de uitvoering van het werk of een onderdeel daarvan door een niet aan VerDeFuturo te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, dient VerDeFuturo hierover met de opdrachtgever in overleg te treden.
6. Indien de verplichting tot overleg uit het voorgaande lid van dit artikel door VerDeFuturo is nageleefd, en vervolgens tijdens de uitvoering van de door

- VerDeFuturo aangenomen werken blijkt dat deze redelijkerwijs onuitvoerbaar zijn, hetzij ten gevolge van aan VerDeFuturo niet bekende omstandigheden, hetzij door welke overmacht dan ook, heeft VerDeFuturo het recht te vorderen dat de aan VerDeFuturo verstrekte opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering van het werk mogelijk wordt, behoudens hetzelfde ten gevolge van de onbekende omstandigheden of overmacht nimmer mogelijk zal zijn. VerDeFuturo heeft alsdan recht op volledige vergoeding van de reeds door de gebruiker verrichte werkzaamheden. VerDeFuturo wijst de wederpartij daarbij op de financiële consequenties. De overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en/of minderwerk verrekend.
7. Alle onkosten welke door VerDeFuturo worden gemaakt ten verzoeken van de opdrachtgever komen geheel voor rekening van laatstgenoemde, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 12 Meer- en minderwerk

- Meer- en minderwerk dient mondeling of schriftelijk tussen VerDeFuturo en de opdrachtgever overeengekomen te worden en zo nodig schriftelijk te worden bevestigd.
- Indien de opdrachtgever toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk wenst, zal VerDeFuturo de opdrachtgever altijd en tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging als gevolg van het meerwerk, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
- Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
 - ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
 - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
 - in de gevallen als bedoeld in artikel 16, eerste lid, en artikel 23.
- Indien bij de einafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft VerDeFuturo recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van VerDeFuturo en van de opdrachtgever/koper op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
- Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - het aanschaffen van bouwstoffen, materialen;
 - het aanschaffen van bouwstoffen, materialen en het verwerken daarvan;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld. Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
- Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan VerDeFuturo berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een vergoeding van 10%.
- Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen of materialen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee VerDeFuturo redelijkerwijs rekening heeft moeten houden. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen of materialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

Artikel 13 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

- Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van VerDeFuturo komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- VerDeFuturo heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van VerDeFuturo kan worden geleverd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is VerDeFuturo aan de opdrachtgever per werkdag zoals omschreven in het eerste lid, een gefixeerde schadevergoeding verschuldigd van € 40,- tenzij een ander bedrag is overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen de opdrachtgever VerDeFuturo nog verschuldigd is.

Bij de bepaling van de overschrijding van de termijn van oplevering geldt als dag van oplevering, in afwijking van het bepaalde in artikel 10, eerste lid, de dag waarop VerDeFuturo overeenkomstig artikel 14, eerste lid, de opdrachtgever heeft uitgenodigd tot aanvaarding van het werk, mits het werk vervolgens, overeenkomstig het bepaalde in dat artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
- Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor VerDeFuturo voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 14 Aanvaarding van het werk

- VerDeFuturo geeft de opdrachtgever schriftelijk te kennen dat het werk klaar is om te worden opgeleverd en deelt mee op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn. Hiermee nodigt VerDeFuturo de opdrachtgever schriftelijk uit om het werk te keuren.

- De opdrachtgever dient aan VerDeFuturo binnen een redelijke termijn schriftelijk mee te delen of het werk al dan niet (onder voorbehoud) is aanvaard, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in het vijfde lid, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die als reden voor onthouding van de aanvaarding zijn. Wordt het werk aanvaard, dan wordt als de dag van aanvaarding aangemerkt als de dag waarop de desbetreffende mededeling aan VerDeFuturo is verzonden.
- Wordt niet binnen een redelijke termijn een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet (onder voorbehoud) is aanvaard dan wel geweigerd aan VerDeFuturo verzonden, dan wordt de opdrachtgever geacht het werk stilzittend te hebben aanvaard. Na aanvaarding wordt het werk als opgeleverd beschouwd.
- Het werk wordt geacht te zijn aanvaard indien en voor zover het in gebruik wordt genomen, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van aanvaarding van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
- Kleine gebreken, die gevoelig in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. VerDeFuturo is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- Met betrekking tot een herkeuring na onthouding van aanvaarding vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

Artikel 15 Oplevering en onderhoudstermijn

- Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig artikel 14 is aanvaard of geacht wordt te zijn aanvaard. De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn aanvaard, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Indien VerDeFuturo niet een aanvraag om aanvaarding als bedoeld in artikel 14 lid 1 tot de opdrachtgever heeft gericht, doch de opdrachtgever het werk voltooid acht, kan deze VerDeFuturo zulks schriftelijke mededelen. De vijfde dag na de verzending van deze mededeling geldt dan als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- Na oplevering is het werk voor risico van de opdrachtgever en is VerDeFuturo ontslagen van de aansprakelijkheid voor gebreken die de opdrachtgever op het tijdstip van oplevering redelijkerwijs had moeten ontdekken. De opdrachtgever blijft de volledige prijs aan VerDeFuturo verschuldigd, ongeacht tenietgaan of achteruitgang van het werk door een oorzaak die niet aan VerDeFuturo kan worden toegerekend.
- Indien het opgeleverde werk gebreken vertoont waarvoor VerDeFuturo aansprakelijk wordt geacht te zijn, dan moet de opdrachtgever aan VerDeFuturo de gelegenheid geven de gebreken binnen een redelijke termijn weg te nemen. Indien de kosten van herstel in geen verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel in plaats van schadevergoeding, komt de opdrachtgever niet het recht te herstel te vorderen en heeft de opdrachtgever alleen het recht op schadevergoeding.
- Indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd. De onderhoudstermijn belooft dertig dagen.
- VerDeFuturo is gehouden gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen, met uitzondering echter van die, waarvoor de opdrachtgever op grond van de eerste, tweede en derde lid van artikel 7 en op grond van artikel 9 aansprakelijkheid draagt. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van feitelijke gebruik.
- In de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor rekening van de opdrachtgever, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door VerDeFuturo verricht onvoldoend werk.
- Indien VerDeFuturo desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor zijn rekening komende gebreken of schade aan het werk, geschiedt de verrekening daarvan als meerwerk.
- Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk wederom worden gekeurd om te constateren, of de aannemer aan zijn verplichting heeft voldaan, waarbij wordt gehandeld overeenkomstig het bepaalde in artikel 14.
- Na de dag, waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel, als opgeleverd wordt beschouwd, is VerDeFuturo niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

Artikel 16 Opschorting, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

- De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk op te schorten. Voorzietingen, die VerDeFuturo ten gevolge van de opschorting moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die VerDeFuturo ten gevolge van de opschorting lijdt, dient hem te worden vergoed.
- Indien gedurende de opschorting schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van VerDeFuturo, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de opschorting verbonden gevolg.
- Indien de opschorting langer dan 14 dagen duurt, kan VerDeFuturo bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door VerDeFuturo betaalde bouwstoffen.
- Indien de opschorting van het werk langer dan één maand duurt, is VerDeFuturo bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. VerDeFuturo heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. VerDeFuturo zendt de opdrachtgever een gespecificeerde einafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 17 Bouwstoffen en materialen

- Alle te verwerken bouwstoffen en materialen zijn van goede hoedanigheid en geschikt voor hun bestemming en zij voldoen aan de gestelde eisen.
- VerDeFuturo stelt de opdrachtgever/koper in de gelegenheid bouwstoffen en materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste

- geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. VerDeFuturo is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- De opdrachtgever/koper is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor zijn rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van VerDeFuturo komen. Door de opdrachtgever/koper ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
 - Zowel de opdrachtgever/koper als VerDeFuturo kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
 - De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door VerDeFuturo afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van de opdrachtgever op grond van artikel 7, vijfde lid.
 - Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtgever/koper het risico van verlies en/of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd gedurende de tijd dat deze daar buiten de normale werktijden onder toezicht van de opdrachtgever/koper verblijven.

Artikel 18 Betaling in termijnen

- Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de VerDeFuturo telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever/koper toe. De door de opdrachtgever/koper aan de VerDeFuturo verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
- Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk veertien (14) dagen na de dag waarop de VerDeFuturo de termijnfactuur aan de opdrachtgever/koper heeft toegezonden, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 20.

Artikel 19 Betalingen en eindafrekening

- Binnen een redelijke termijn na de oplevering dient de VerDeFuturo de eindafrekening in.
- De eindafrekening biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de eindafrekening wordt daartoe onder meer opgenomen:
 - de aannemingsom;
 - een specificatie van het meer- en minderwerk;
 - een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.
- Het bedrag van de eindafrekening wordt gevormd door op het saldo, voortvloeiend uit het in het vorige lid bedoelde overzicht, hetgeen reeds is betaald in mindering te brengen.
- Betalingen van het aan VerDeFuturo verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk veertien (14) dagen na de dag waarop VerDeFuturo de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 20.
- VerDeFuturo is gerechtigd om bij consumenten een aanbetalings vragen van maximaal 50% voordat VerDeFuturo overgaat tot bestelling van een product.
- De vordering tot betaling van de prijs is in ieder geval opeisbaar:
 - Bij niet stipte betaling van de factuur op de vervaldag;
 - In geval van faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever/koper;
 - In geval van enig goed van de opdrachtgever/koper beslag wordt gelegd;
 - In geval de opdrachtgever/koper komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of zijn goederen onder bewind worden gesteld;
 - In geval van staking of overdracht van het bedrijf van de opdrachtgever/koper of van een belangrijk gedeelte daarvan, daaronder begrepen de inbreng van het bedrijf van de opdrachtgever/koper in een op te richten of reeds bestaande vennootschap, dan wel indien er sprake is van wijziging in de doelstellingen van zijn bedrijf.
- Iedere betaling van de opdrachtgever/koper strekt primair ter voldoening van de door de opdrachtgever/koper verschuldigde rente en de door ons gemaakte invorderingskosten en/of administratiekosten en vervolgens ter voldoening van de oudst openstaande vorderingen, zelfs al vermeldt de opdrachtgever/koper dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- VerDeFuturo is als verkoper gerechtigd bij het aangaan van een koopovereenkomst met een zakelijke koper een aanbetalings vragen ten bedrage van de volledige koopsom.

Artikel 20 Opschorting en betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever/koper het recht de betalingen geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.

Artikel 21 In gebreke blijven van de opdrachtgever/koper opschorting

- De in deze algemene voorwaarden vermelde betalingstermijnen zijn fatale termijnen. De opdrachtgever/koper is derhalve zonder ingebrekestelling in verzuim bij het verstrijken van de overeengekomen betalingstermijn. Vanaf het moment dat de opdrachtgever/koper in verzuim is, is hij met ingang van de vervaldag, met terugwerkende kracht tot de factuurdatum, een wettelijke handelsrente van 8 % per maand – waarbij een gedeelte van de maand bij de berekening daarvan door een gehele maand wordt gerekend – verschuldigd over het nog openstaande bedrag, totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.
- Alvorens VerDeFuturo overgaat tot invordering van het verschuldigde, zal hij na het verstrijken van de betalingstermijn aan de opdrachtgever/koper een schriftelijke betalingsherinnering zenden waarin hij de opdrachtgever/koper op zijn verzuim wijst. VerDeFuturo geeft de opdrachtgever/koper de kans geven alsnog binnen zeven (7) dagen na dagtekening van de betalingsherinnering te betalen en wijst op de gevolgen als de opdrachtgever/koper dat niet doet.
- Indien de opdrachtgever na de nadere termijn van zeven (7) dagen alsnog niet tijdig betaalt, is VerDeFuturo gerechtigd het werk stil te leggen dan wel niet over te gaan tot levering tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan. VerDeFuturo mag dan zonder nadere ingebrekestelling het verschuldigde invorderen. Indien VerDeFuturo tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijk kosten voor rekening van de opdrachtgever/koper. VerDeFuturo is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde aannemingsom/aankoopom. De eventuele gemaakte gerechtelijke kosten komen eveneens voor rekening van de opdrachtgever/koper.
- Ter zake de consument kan VerDeFuturo overgaan tot invordering van het gevorderde, mits de consument schriftelijk is aangemaand om alsnog binnen veertien (14) dagen vruchteloos te betalen en die betaling is uitgebleven. De consument is met ingang van de vervaldag, een wettelijke rente van 2% per maand – waarbij een gedeelte van de maand bij de berekening daarvan door een gehele maand wordt

gerekend – verschuldigd over het nog openstaande bedrag, totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden. De rente mag, met terugwerkende kracht tot de factuurdatum, worden berekend als de factuur door de consument na de betalingstermijn zoals vermeld in de eerste volzin van deze lid nog steeds niet is betaald. Indien VerDeFuturo tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijk kosten voor rekening van de consument. VerDeFuturo is gerechtigd deze kosten te fixeren op 15% van de verschuldigde aannemingsom/aankoopom. De eventuele gemaakte gerechtelijke kosten komen eveneens voor rekening van de consument.

- Indien de consument een termijn niet tijdig betaalt, is VerDeFuturo gerechtigd het werk stil te leggen dan wel niet over te gaan tot levering tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij de consument schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van VerDeFuturo op vergoeding van schade, kosten en interesten.
- Indien gedurende het werk, op grond van het vorige lid, wordt stilgelegd en daardoor schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van VerDeFuturo, mits hij de opdrachtgever/koper tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit (mogelijk) aan het stilleggen verbonden gevolg.
- VerDeFuturo heeft ex artikel 3:290 BW het recht van retentie bij een opeisbare vordering jegens de opdrachtgever/koper, mits VerDeFuturo de feitelijke macht over de roerende of onroerende zaak beschikt.
- VerDeFuturo heeft het recht de door de opdrachtgever/koper gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en ten slotte in mindering van de aannemingsom en de lopende rente. VerDeFuturo kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever/koper een andere volgorde voor de toerekening aanwijst. VerDeFuturo kan volledige aflossing van de aannemingsom dan wel koopprijs weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
- Indien de opdrachtgever/koper in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, ten dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerstelling, wordt opgeheven, is VerDeFuturo gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.
- Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 16 lid 5 van toepassing.

Artikel 22 In gebreke blijven van VerDeFuturo

- Indien VerDeFuturo zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever/koper hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever/koper hem schriftelijk aanmanen om binnen een nader aan te geven termijn de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
- De opdrachtgever/koper is bevoegd het werk door een derde te laten uitvoeren of voortzetten, indien VerDeFuturo binnen de in het vorige lid genoemde termijn geen significante aanvang daarmee heeft gemaakt. In dat geval heeft de opdrachtgever/koper recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van VerDeFuturo voortvloeiende schade en kosten.
- De opdrachtgever/koper zorgt ervoor, dat de kosten, die voor VerDeFuturo voortvloeien uit de toepassing van het vorig lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 23 Gewijzigde uitvoering

- Wijzigingen (toevoegingen of veranderingen) door de opdrachtgever in de uitvoering van het werk aangebracht geven VerDeFuturo aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd. VerDeFuturo zal de opdrachtgever tijdig op de hoogte stellen van de noodzaak van de prijsverhoging.
- Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. VerDeFuturo wijst de opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties.
- Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer- en minderwerk verrekend.
- Kosten van meerwerk komen voor rekening van de opdrachtgever. Het minderwerk wordt slechts verrekend indien VerDeFuturo daarmee tevoren schriftelijk heeft ingestemd.
- Meerwerk zal worden berekend op basis van de prijsbepalende factoren die gelden op het moment dat meerwerk wordt verricht. Minderwerk zal, indien VerDeFuturo tevoren schriftelijk met verrekening daarvan heeft ingestemd, verrekend worden op basis van de bij het sluiten van de overeenkomst geldende prijsbepalende factoren.
- Wijzigingen in de opdracht, dan wel in de voorwaarden van uitvoering, zijn slechts geldig, indien zij door VerDeFuturo schriftelijk zijn aanvaard of bevestigd, dan wel indien uit het uitvoeren daarvan door VerDeFuturo blijkt van haar mondelinge aanvaarding. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van VerDeFuturo op verrekening van meer- en/of minderwerk onverlet.
- Wijzigingen in de overeenkomst kan een overschrijding van de leveringstermijn tot gevolg hebben. VerDeFuturo kan voor het overschrijden van de leveringstermijn of een gevolg dat uit het overschrijden van de leveringstermijn ontstaat niet aansprakelijk worden gesteld.

Artikel 24 Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan VerDeFuturo kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van de opdrachtgever/koper heeft VerDeFuturo recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 16, vijfde lid.

Artikel 25 Intellectuele eigendomsrechten

- VerDeFuturo is en blijft rechthebbende op bestaande en/of toekomstige rechten van intellectuele eigendom die voortkomen uit casu quo ontstaan tijdens casu quo verband houden met de (uitvoering van de) overeenkomst.
- De uitoefening van de in het vorige lid vermelde rechten, openbaarmaking of overdracht van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk en uitsluitend aan de gebruiker voorbehouden.

3. Slechts na betaling van het ten gevolge van een gesloten overeenkomst aan VerDeFuturo verschuldigde, komt aan de opdrachtgever/koper ter zake het voorgaande een gebruiksrecht toe, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen.
4. Ingeval door de opdrachtgever/koper een gebruiksrecht wordt verkregen, geldt dit slechts voor eigen gebruik, waardoor de opdrachtgever/koper niet gerechtigd is tot het gebruik anders dan voor eigen gebruik, verveelvoudiging openbaarmaking of het anderszins ter kennis brengen van derden.
5. Door het verstrekken van gegevens aan VerDeFuturo, verklaart de opdrachtgever/koper dat geen inbreuk op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden wordt gemaakt en vrijwaart hij de gebruiker in en buiten rechte voor alle gevolgen, zowel financiële als andere, die hieruit (kunnen) voortvloeien.

Artikel 26 Eigendomsvoorbehoud/ pand

1. VerDeFuturo behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens VerDeFuturo heeft voldaan. Die betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs en/of aanneemsom, vermeerderd met vorderingen ter zake van verrichte werkzaamheden die met die levering verband houden, alsmede vorderingen ter zake eventuele schadevergoeding wegens tekortschieten in de nakoming van verplichtingen aan de zijde van de opdrachtgever/koper.
2. De onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken mogen door de opdrachtgever/koper slechts in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht.
3. Ingeval VerDeFuturo een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst als ontbonden, onverminderd het recht van VerDeFuturo vergoeding van schade, gedeerde winst en interest te vorderen.
4. De opdrachtgever/koper is verplicht VerDeFuturo terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derden rechten doen gelden op zaken waarop krachtens dit artikel een eigendomsvoorbehoud rust.
5. Tot op het tijdstip waarop de opdrachtgever/koper volledig aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichtingen jegens VerDeFuturo heeft voldaan, is de opdrachtgever/koper niet bevoegd geleverde zaken aan derden in onderpand te geven en/of een bezitloos pandrecht erop te vestigen, en/of de zaken voor opslag in de feitelijke macht van een of meerdere financiers te brengen (warrantage), daar zulks zal worden aangemerkt als toerekenbare niet-nakoming aan diens zijde. VerDeFuturo kan alsdan terstond, zonder tot enige ingebrekestelling te zijn gehouden, diens verplichtingen uit de overeenkomst opschorten, dan wel de overeenkomst ontbinden, onverminderd het recht van VerDeFuturo op vergoeding van schade, gedeerde winst en interest.

Artikel 27 Ontbinding, annulering/ opzegging

1. Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, doet de opdrachtgever/koper afstand van alle rechten op ontbinding, zowel gehele als gedeeltelijke ontbinding, van de overeenkomst ex artikel 6:265 e.v. BW of andere wettelijke bepalingen, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Een en ander geldt onder voorbehoud van het recht de overeenkomst krachtens onderhavig artikel te annuleren casu quo op te zeggen.
2. De koper heeft de mogelijkheid om de koopovereenkomst op te zeggen, ongeacht of VerDeFuturo in zijn verplichting tekort is geschoten. De opzegging van de koopovereenkomst kan alleen schriftelijk geschieden. Ingeval de koper opzegt indien VerDeFuturo een aanvang heeft gemaakt met het uitvoeren van de overeenkomst, is hij VerDeFuturo een schadevergoeding verschuldigd, welke wordt vastgesteld op 20% hetgeen de koper bij nakoming van de overeenkomst had moeten betalen. Ingeval de koper opzegt terwijl door VerDeFuturo geen aanvang is gemaakt met de uitvoering van de overeenkomst, is de koper aan VerDeFuturo een schadevergoeding (annuleringskosten) verschuldigd, welke wordt vastgesteld op 10% hetgeen de koper bij nakoming van de overeenkomst had moeten betalen. De koper dient het verschuldigde bedrag uiterlijk binnen tien (10) dagen na opzegging te vergoeden.
3. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de aanneemovereenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Indien de opdrachtgever de aanneemovereenkomst opzegt, is de opdrachtgever aan VerDeFuturo een vergoeding van het resterende gedeelte van de aanneemsom verschuldigd, verminderd met de kosten die VerDeFuturo als gevolg van de opzegging bespaart. VerDeFuturo zendt de opdrachtgever een gespecificeerde einafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.
4. In alle gevallen van opzegging is de opdrachtgever/koper aan VerDeFuturo verschuldigd al hetgeen VerDeFuturo met betrekking tot de betreffende opdracht c.q. overeenkomst aan derden bij wie VerDeFuturo ter zake van die opdracht inkopen heeft gedaan dan wel met wie VerDeFuturo overeenkomsten heeft gesloten die tot betalingsverplichtingen voor VerDeFuturo leiden, (heeft) moeten betalen.
5. Door de opdrachtgever/koper reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

Artikel 28 Overmacht

1. Tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst kunnen niet aan VerDeFuturo worden toegerekend, indien zij niet te wijten zijn aan zijn schuld, noch krachtens de wet, de overeenkomst of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen (oftewel 'overmacht').
2. Onder tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst die aan VerDeFuturo niet worden toegerekend wordt verstaan hetgeen daaronder naar de geldende maatschappelijke opvattingen en overeenkomstig de stand van de rechtspraak geacht moet worden te vallen. Onder andere wordt onder overmacht verstaan overheidsmaatregelen, gebrek aan grondstoffen, vorstverlet, oorlog, terrorisme, oproer, molest, brand, waterschade overstromingen, blikseminslag, het uitblijven van de aanvoer of stagnatie in de aanvoer van noodzakelijke materialen van leveranciers, stagnatie in de levering of reparatie van machines of andere productie middelen, machinestoring, bovenmatig ziekteverzuim van het personeel, werkstaking of transportremmingen, gebrek aan transportmiddelen en in het algemeen alle omstandigheden, gebeurtenissen, oorzaken en gevolgen, die buiten de controle of invloedssfeer van VerDeFuturo vallen, die onvoorzienbaar zijn en/of waarvan in redelijkheid van VerDeFuturo niet verwacht mag en kan worden dat VerDeFuturo deze voorziet of invloedend daarop uitoefent.
3. Indien VerDeFuturo in het geval van overmacht tijdelijk of blijvend wordt verhinderd om de overeenkomst jegens de opdrachtgever/koper na te komen, kan de opdrachtgever/koper, zonder VerDeFuturo tot enige vergoeding van schade te houden, de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan VerDeFuturo.
4. Indien VerDeFuturo ten gevolge van tekortkomingen in de nakoming aan de zijde van de wederpartij, blijvend of tijdelijk wordt verhinderd om de overeenkomst jegens de opdrachtgever/koper zelf na te komen, kan VerDeFuturo de overeenkomst geheel of

gedeeltelijk ontbinden middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan de opdrachtgever/koper, zonder tot enige vergoeding van schade gehouden te zijn.

5. Indien de opdrachtgever/koper in het geval van overmacht tijdelijk of blijvend wordt verhinderd om de overeenkomst jegens VerDeFuturo na te komen, kan VerDeFuturo de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring aan de opdrachtgever/koper, zonder tot enige vergoeding van schade gehouden te zijn.

Artikel 29 Nederlands recht

Op de algemene voorwaarden, de overeenkomsten en overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn is het Nederlandse recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) wordt uitgesloten.

Artikel 30 Geschillen

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens ingeval van het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden en behoudens de in het derde lid omschreven bevoegdheid.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever/koper en VerDeFuturo mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze uiterlijk drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, dewelke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.